

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223217

РОССИЯ, МОСКВА, ПЛОЩАДЬ КУРСКОГО ВОКЗАЛА, 1

**Сдается 2 комнатная квартира**

**150 000 рублей**

Сдается квартира в новом ЖК "Chkalov" у Курского вокзала

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать первыми жильцами стильной квартиры в самом центре садового кольца. Новый дом, только что сданный в эксплуатацию, предлагает комфорт и безопасность современного жилья.

Основные характеристики квартиры:

- Дизайнерская мебель: При заселении жильцов будет установлена качественная мебель за счет собственника, что позволит вам сразу же наслаждаться уютом.
- Многофункциональная планировка: Пространство включает в себя просторную кухню-гостиную и изолированную спальню — идеальное сочетание удобства и уединения.
- Современные технологии: Квартира оборудована встроенной кухней и качественной бытовой техникой, включая холодильник, электрическую плиту, духовку, посудомоечную и стиральную машины.

Безопасность и комфорт:

- Огороженная территория с охраной и видеонаблюдением создают безопасную атмосферу для проживания.
- Панорамное остекление с возможностью открывания окон наполняет квартиру естественным светом и свежим воздухом, а система вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный климат.

Удобное расположение:

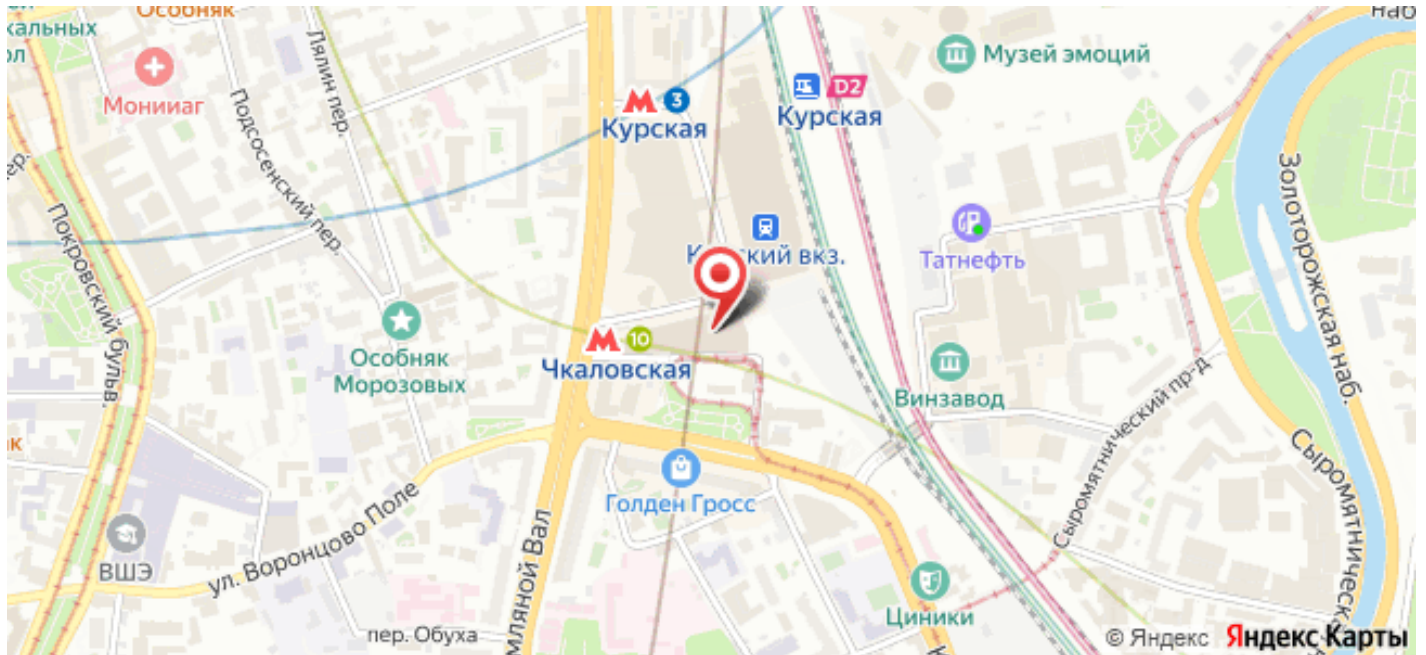
- Всего в двух минутах от метро "Курская" — быстро добираться до любой точки города.
- Рядом расположен ТЦ "Атриум" с разнообразными магазинами, включая продуктовые - всё, что нужно для комфортной жизни.

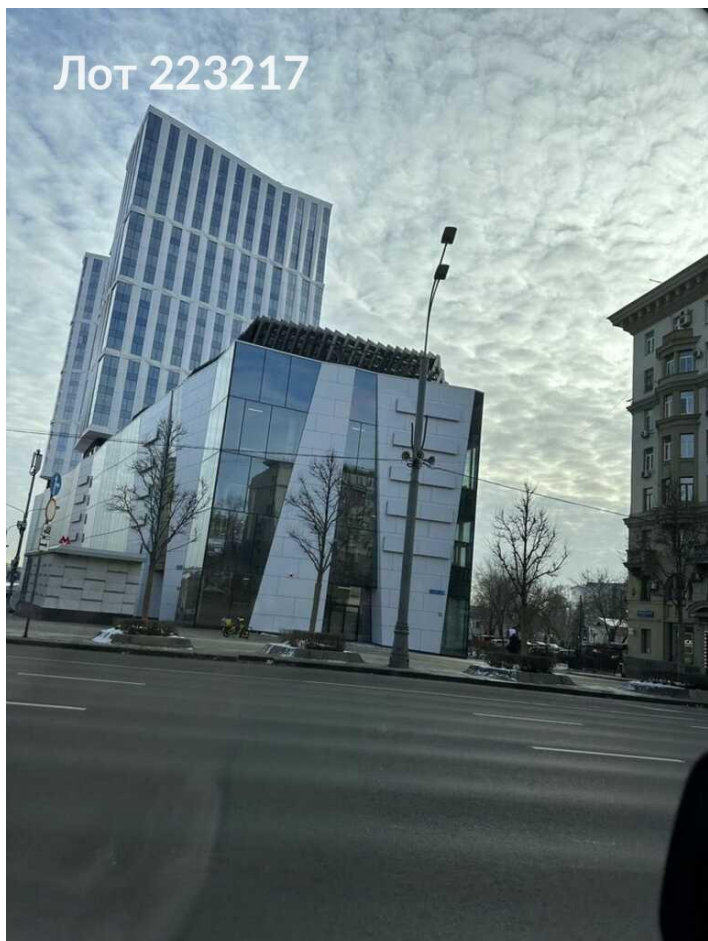
Условия аренды:

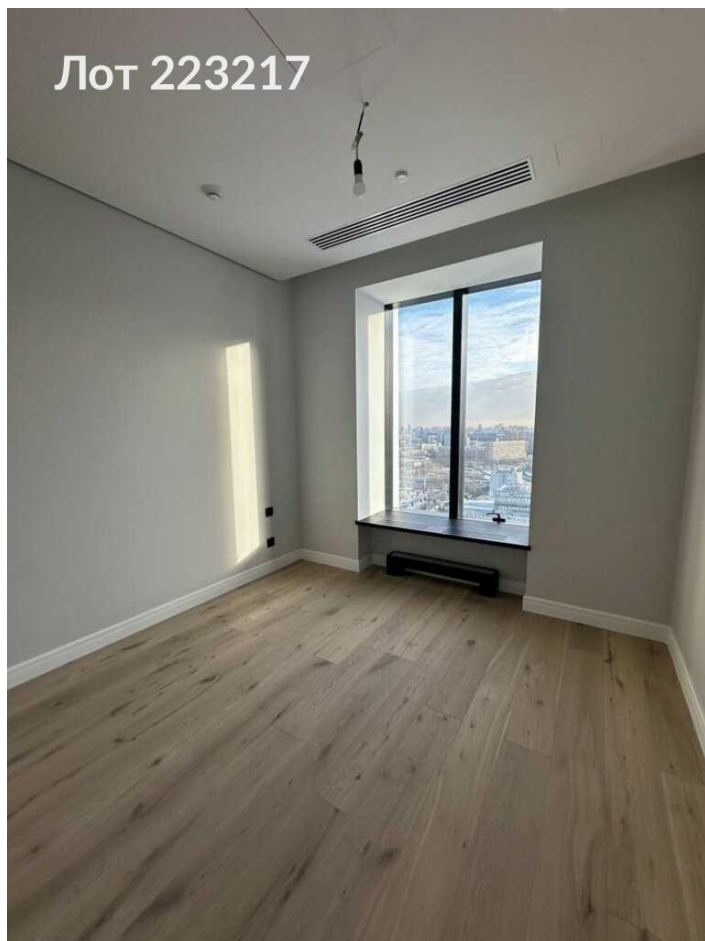
- Квартира сдается на долгий срок для одного человека или семейной пары, без вредных привычек и домашних животных.
- Предложение предназначено для приличных жильцов, ценящих комфорт и качество.

Тип сделки	Аренда	Грузовых лифтов	1
Тип недвижимости	Жилая	Телефон	Нет
Подтип	Квартира	Мебель	Да
Кухня	7 м <sup>2</sup>	На кухне	Да
Метро	Чкаловская	Стир.машина	Да
Путь до метро	Пешком	Холодильник	Да
Время до метро	1 мин.	Телевизор	Да
Этаж	19	С детьми	Да
Этажей	25	С животными	Нет
Количество комнат	2	Совмещенный санузел	1
Комнаты	10+13 м <sup>2</sup>	Пандус	Нет
Площадь комнат	23 м <sup>2</sup>	Душ/кабина	Нет

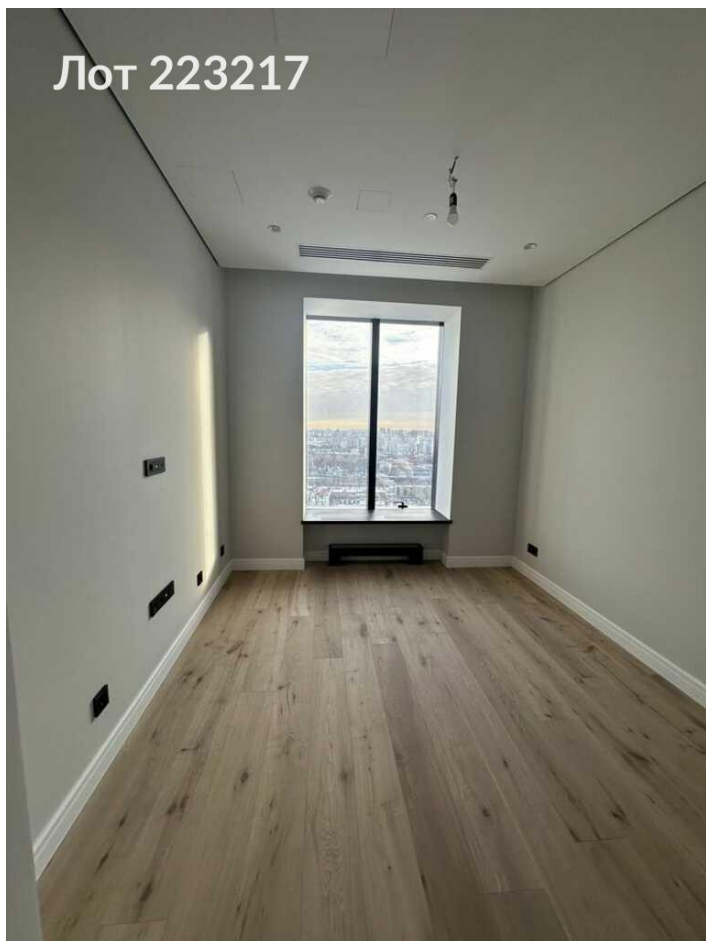
Общая площадь	35 м <sup>2</sup>	Ванная	Да
Предоплата	1 месяц	Кондиционер	Да
Залог	100 %	Интернет	Да
Срок аренды	длительный срок	Посудомойка	Да
Тип парковки	Под землей	Мусоропровод	Да
Ремонт	Дизайнерский	Закрытая территория	Да
Год постройки	2024 г.	Сигнализация	Нет
Комнат в сделке	2	Тип дома	Монолит
Охрана	Да	Вид из окон	Улица
Встроенная техника	Да	Добавлено	2025-11-22 19:57:44
Пассажирских лифтов	2		







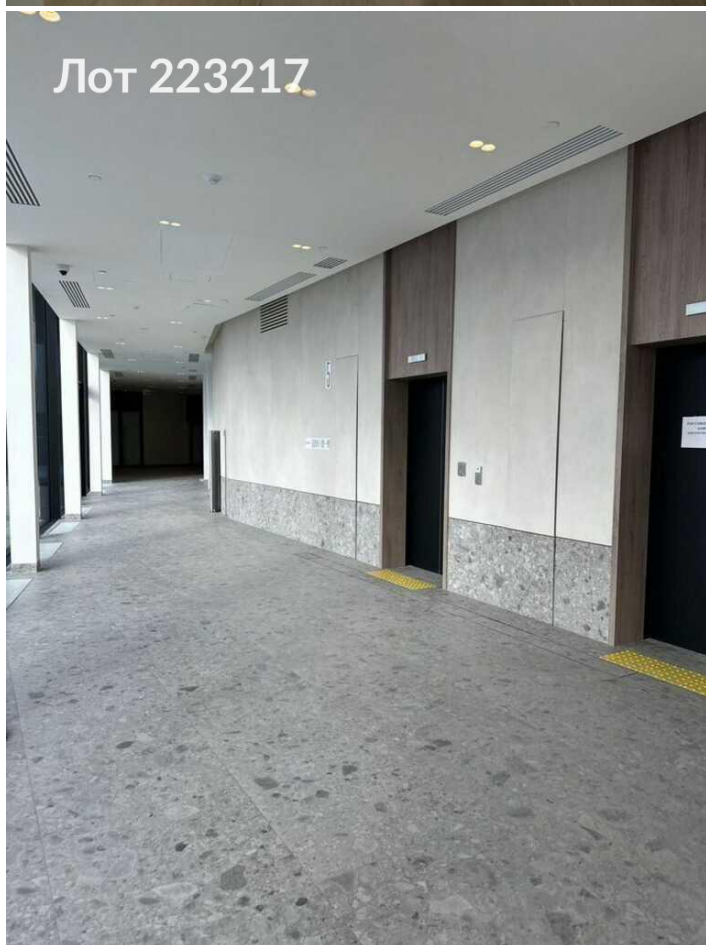
Лот 223217



Лот 223217



Лот 223217



Лот 223217



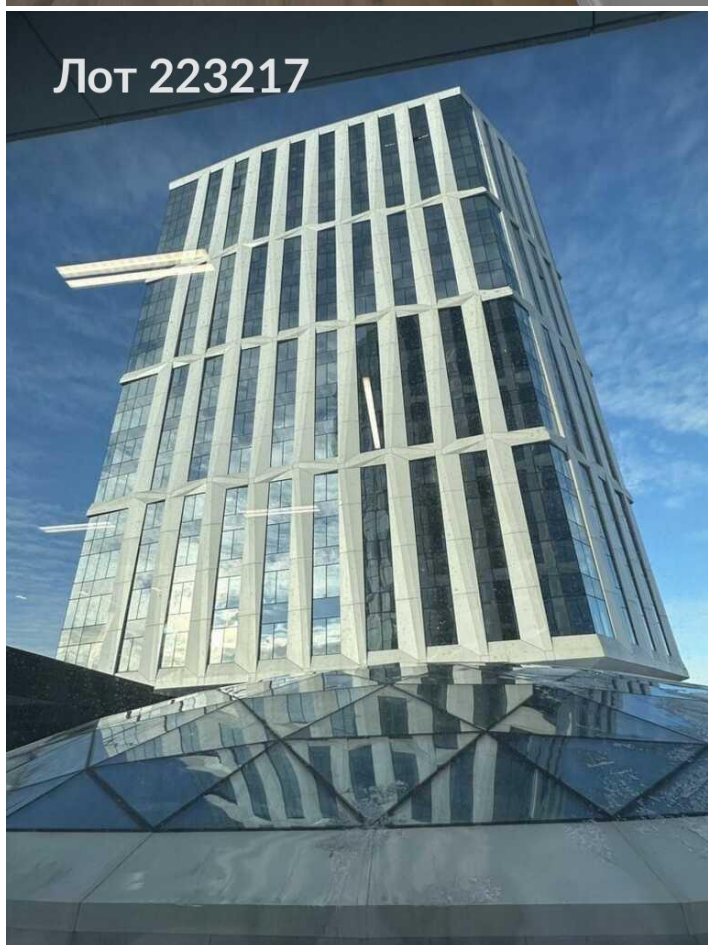
Лот 223217



Лот 223217



Лот 223217



Лот 223217



